

Gebiedscommissie  
Hoek van Holland

Gebiedsplan 2015-2018



## Methode Doel Inspanningen Netwerk (DIN)

- In 2013 zijn ambities en inspanningen geformuleerd in de DIN matrix
- met **ER** doelen (beter, sneller, slimmer enz.)

### Ambitie:

Hoek van Holland is een zelfvoorzienende aantrekkelijke woongemeenschap en een bruisende vierseizoenenbadplaats.

De 3 **ER** pijlers van de DIN zijn:

1. Zelfvoorzienender **er** woongemeenschap
2. Vitalere en zelfredzamere leefgemeenschap
3. Hoogwaardiger vierseizoenenbadplaats



## ER-doel 1: Zelfvoorzienendere woongemeenschap

### Vier strategieën:

- Investeren in wonen
- Investeren in fysieke voorzieningen
- Een kwalitatief aantrekkelijke buitenruimte
- Investeren in bereikbaarheid



# Investeren in Wonen (1)

- ✓ Programmering gedifferentieerde nieuwbouw op basis van vraagstelling vanuit diverse doelgroepen.
- ✓ Maken en actueel houden van bestemmingsplannen.
- ✓ Herzien masterplan WWC West en deelplan Unicum.
- ✓ Opstellen van beleidsregels over omzetting bedrijfswoningen naar burgerwoningen in buitengebied.
- ✓ Inzichtelijk maken milieunormen potentiële bouwplannen.
- ✓ Handhaving uitvoeringsregime kamerverhuur.



## Investeren in Wonen (2)

- ✓ Faciliterend werken richting private partijen die nieuwe woningbouwprojecten willen opstarten.
- ✓ Actualiseren Woonmonitor.
- ✓ Woonwensenonderzoek en inzet Wooncoach.
- ✓ Prestatieafspraken tussen stad en woningbouwvereniging.
- ✓ Promotie van Hoek van Holland als aantrekkelijke woongemeente, vooral geredeneerd vanaf dorps karakter.



# Investeren in fysieke voorzieningen

- ✓ Renovatie en upgraden van cultureel centrum De Hoekstee. Dit moet in 2016 gereed zijn.
- ✓ Initiatieven van burgers op het gebied van maatschappelijke voorzieningen ondersteunen.
- ✓ Afronding revitalisering en handhaving op De Zekken.
- ✓ Gefaseerde uitbreiding bedrijventerreinen.
- ✓ Verder ontwikkelen van een visie voor het centrum. Clustering van detailhandel wordt bevorderd.



# Een kwalitatief aantrekkelijke buitenruimte

- ✓ Handhaving van huidige niveaus schoon en heel (4.0).
- ✓ Inrichtingsplannen ontwikkelen in samenspraak met bewoners.
- ✓ Bewoners betrekken bij omvormen of renovatie van jaarlijks vier groen- of speellocaties.
- ✓ Gedrags-beïnvloeding m.b.t. opruimplicht uitwerpselen opstarten.
- ✓ Inzet op buurtpreventie en ondersteuning van het buurtpreventieteam.



# Investeren in bereikbaarheid

- ✓ Aanleg H6-weg (verlengde Hoekse Baan vanaf Haakweg tot Harwichweg).
- ✓ Verbeteren Strandroutes (Schelpweg, Strandboulevard en Badweg), om een betere toegang tot HvH te krijgen.
- ✓ Optimaliseren OV naar Den Haag / Delft.
- ✓ Ombouw Hoekse Lijn tot metro en verlenging tot aan het strand.
- ✓ Stimuleren strategische liggen Mainport en Greenport.
- ✓ Verbeteren bereikbaarheid havengebied d.m.v. optimalisatie Fast Ferry.





## **ER-doel 2: Vitalere en zelfredzamere leefgemeenschap**

### **Drie strategieën:**

- Vitaliteit en sociale cohesie
- Investeren in maatschappelijke voorzieningen
- Jeugd kansrijker



## Vitaliteit en sociale cohesie

- ✓ Voorlichting gezonde voeding en alle Hoekse scholen Lekker Fit!
  - ✓ Voorlichting en deskundigheids-bevordering Alcohol & Drugs met meer nadrukkelijke focus op de ouders.
  - ✓ Stimuleren bewonersinitiatieven sport en bewegen met nadruk op senioren.
- Voorbeeld: trimbaan Roomse Duin met brede programmering (jongeren betrekken).
- ✓ Instandhouding, ondersteuning en uitbreiding van culturele, sportieve en recreatieve instellingen. Activiteiten in samenwerking met Get Hoekt, Rotterdam Topsport en Rotterdam Sportsupport (o.a. sportevenementen strand om bij te dragen aan de promotie van de badplaats).
  - ✓ Versterking vrijwilligers-informatiepunt (VIP): ondersteuning, werving, opleiding vrijwilligers en stimulering activiteiten ondermeer op het gebied van sport.
  - ✓ Monitoren luchtkwaliteit en geluid; ook in relatie tot bouwplannen/nieuwe initiatieven en aandringen op handhaving indien boven de norm.



## Vitalere en zelfredzamere leefgemeenschap

- ✓ Voorlichting inwoners over feiten luchtkwaliteit en geluid en wijzen op mogelijkheden voor melden van overlast (bijvoorbeeld ontgassen schepen).
- ✓ Voorlichting mensen (met een beperking) inzake hoe te handelen bij calamiteiten en rampen in heel Hoek van Holland
- ✓ Voorlichting/training en afspraken met hulpdiensten over hoe om te gaan met kwetsbare doelgroepen bij calamiteiten en rampen.
- ✓ Vastleggen rol voorzitter gebiedscommissie m.b.t. veiligheid (vooral communicatie lokaal); net als bij voorzitter deelgemeente.
- ✓ Planmatige aanpak seizoensgebonden criminaliteit en drugsgelerateerde overlast.
- ✓ Uitrollen 'Buurt Bestuurt' met nadruk op sociale controle én zelfwerkzaamheid in de eigen buurt op gebied van schoon, heel en veilig.



# Investeren in maatschappelijke voorzieningen

- ✓ Continueren/versterken integraal wijkteam Hoek van Holland.
- ✓ Borging zware casuïstiek (opschaling HIC/HIT).
- ✓ Lokale aanwezigheid RIAGG/BOUMAN.
- ✓ Verbreding VraagWijzer met Kredietbank Rotterdam, Sociale Raadslieden en behoudt van welzijn en individuele voorzieningen (IV). Aandacht voor privacygevoeligheid in een dorpsgemeenschap. Voorkeur huisvesting VraagWijzer, Wijkteam en CJG in de vernieuwde Hoekstee.
- ✓ Vergroting laagdrempeligheid/naamsbekendheid frontoffices VraagWijzer en CJG.
- ✓ Ontwikkelen nieuwe collectieve voorzieningen in relatie tot bezuinigingen zorg.  
Voorbeeld: opzetten ontmoetingsruimtes/klussendiensten en goede aansluiting op professionele structuur welzijn en zorg.
- ✓ Vergroting inzet en bereik van bestaande collectieve voorzieningen  
(Plusbus, Informatief Huisbezoek, thuisadministratie enz.).



## Jeugd kansrijker

- ✓ Voortzetten Westlandse Natuur- en Milieu Educatie voor hoekse basisscholen en kinderopvang (met gemeentelijke bijdrage).
- ✓ Toeleden nieuwe VSV-ers naar opleiding door jongeren-loket.
- ✓ Benaderen oud VSV-ers door jongerenwerk.
- ✓ Uitvoering jeugdpreventieplan Communities that Care met primaire focus op aanpak alcohol en drugs en depressieve gevoelens onder jongeren.
- ✓ Integrale aanpak jeugdoverlast (waar nodig/mogelijk i.s.m. Westland).
- ✓ Opzetten door vrijwilligers gerunde 'chillplek' voor de jeugd in bijv. een verenigingsaccommodatie met deskundige begeleiding; aanvullend op het reguliere aanbod van Route 25 (jongerenbus)



## ER-doel 3: Kwalitatief hoogwaardiger vierseizoenen badplaats

### Drie strategieën:

- Investeren in kleinschalige verblijfsrecreatie
- Optimaliseren toeristisch product
- Inzet op een veilig en aantrekkelijk strand



## Investeren in Verblifsrecreatie (1)

- ✓ Ketenhotel met 50 kamers op en nabij locatie Jagershuis
- ✓ August Reitsmahuis optie voor bijvoorbeeld StayOk
- ✓ Het aantal Bed and Breakfast voorzieningen is vergroot
- ✓ Er is een platform voor ondernemers in de verblifsrecreatie.
- ✓ Malibu aan de Maas (74 strandwoningen) is gerealiseerd
- ✓ Vakantiebungalowpark met 250 eenheden (Kaap De Goede Hoek)
- ✓ Kwaliteitsimpuls recreatieoord en camping is gerealiseerd
- ✓ Camperstandplaatsen zijn gerealiseerd in het Vinetaduin





## Investeren in Verblifsrecreatie (2)

- ✓ Mogelijkheden implementatie rapport Zeejachthaven bezien
- ✓ Pier heeft een recreatieve functie (verbeterde inrichting)
- ✓ Herinrichting Oranjevuitenpolder en Bonnenpolder
- ✓ Het Fort 1881 heeft een versterkte museale functie
- ✓ Optimalisatie samenwerking musea
- ✓ Verbetering van de toegankelijkheid van de Atlantikwall
- ✓ Langzaam verkeersverbinding naar de molen (Knijf)
- ✓ Voetpad badweg naar Stuifkenszand is gerealiseerd





## Optimaliseren Toeristisch Product

- ✓ Verder ontwikkelen van de Regionale Samenwerking
- ✓ Samenwerking met Rotterdam Partners
- ✓ Keurmerken zijn geborgd
- ✓ St. Get Hoekt / VVV verzorgt promotie en ontwikkeling.
- ✓ VVVStore en Website en Social media zijn Up To Date.
- ✓ Jaarlijks wordt standplaats ingenomen op beurzen.
- ✓ Verdere invulling Kunst in de buitenruimte:
  - ✓ Waaronder weesbeelden en Hoekse Vogel
- ✓ Optimalisatie bewegwijzering in het dorp
- ✓ Vergroting zichtbaarheid van het centrum.
- ✓ Troposcatter is gerenoveerd en geconserveerd



## Een veilige en aantrekkelijke badplaats

- ✓Camerabewaking en toezicht zijn optimaal geborgd
- ✓Convenant is geëvalueerd en geoptimaliseerd
- ✓Het aanwijzingsbesluit is op onderdelen geoptimaliseerd
- ✓De samenwerking met de VRR strandveiligheid is optimaal.
- ✓Het evenementenprogramma is in ontwikkeling,
- ✓Er is dagelijks een schoon strand (in het badseizoen).
- ✓Het parkeerregime is geoptimaliseerd
- ✓Er is maandelijks controle van de strandexploitaties.
- ✓Openbare voorzieningen zijn optimaal /in beheer bij derden.
- ✓Beheerovereenkomst Natuurbeschermingswet is uitgevoerd
- ✓De entrees en de toeristische routes zijn optimaal



## Gebiedsplan Planning

- **19-6**    **Terugkoppeling subcommissies DIN**
- **25-6**    **Subcie zelfvoorzienendere woongemeenschap**
- **7-7**    **GC openbare behandeling gebiedsplan met  
mogelijkheid tot inspreken**
- **17-7**    **Vaststelling gebiedsplan door GC  
Intussen worden de punten op i gezet met  
opmaak en illustraties**
- **1-8**    **Indiening gemeenteraad Rotterdam**

