



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College B&W Rotterdam
t.a.v. wethouder Eerdmans
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Onderwerp:

Voorlopig inrichtingsplan L'Avenue – fase 4
Gebied Hoek van Holland

Bezoekadres: Prins Hendrikstraat 161, 3151
AE, HOEK VAN HOLLAND

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.Rotterdam.nl

Van: Gebied Hoek van Holland

Telefoon: 010-2672686

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw kenmerk: --

Ons kenmerk: BSD-GbHvH-2228963

Bijlage(n):

Datum: 25 april 2017



Geachte wethouder Eerdmans,

In de gebiedscommissievergadering van 13 april is door het cluster Stadsontwikkeling het IP voor de 4^e fase van L 'Avenue ter bespreking aangeboden.

Inleiding

Tijdens deze bespreking werd het de gebiedscommissie (GC) duidelijk dat er in de 4^e fase slecht zeer beperkt ruimte is gecreëerd voor speelplekken. Vervolgens constateerde de gebiedscommissie dat in de voorgaande fasen, onder druk van toen heersende marktsituatie, de mix van geplande huizen is gewijzigd. Daar is de Raad van Rotterdam destijds ook mee akkoord gegaan. (Zie besluit:<http://www.ris.rotterdam.nl/cgibin/agenda.cgi?action=view/id=4802>)

Voor zover wij weten is de gemeenteraad destijds niet akkoord gegaan met het bouwen van meer huizen dan in het oorspronkelijke bestemmingsplan is vastgelegd. Het gaat daarbij over een totaal van 454 woningen.

Naar nu blijkt heeft de GC te verwachten dat het aantal van 454 woningen zoals benoemd in het oorspronkelijke bestemmingsplan l' Avenue met een 20-tal zal worden overschreden. De GC heeft nog op geen enkele wijze kennis kunnen nemen van dit voornemen. Laat staan dat er een formeel voorstel/adviesvraag tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan is ingediend.

Advies bij IP fase4 l' Avenue

De gebiedscommissie wil niet dat er, vanwege een complexe fasering, problemen ontstaan in de aanleg van de straten in fase 4. Daarom stemt ze in met het IP, maar alléén op dit onderdeel, waarmee de gemeente er voor kan zorgen dat de nieuwe bewoners na oplevering aan een ingerichte straat wonen.



De GC wil direct na de zomer een totaalplan van SO ontvangen/bespreken. In dit totaalplan geeft SO aan op welke wijze de wijk L' Avenue wordt afgebouwd, welke ontwikkelingsmogelijkheden er naar de toekomst nog geboden worden, welke voorzieningen in de buitenruimte daar nog bij horen en in welke fasering die worden gerealiseerd. Het gaat dan zowel om een formele aanpassing van het vigerende bestemmingsplan als om een totaalplan voor de inrichting en beheer van de buitenruimte. Wij willen dat voor bewoners van de wijk transparant wordt wat ze nog kunnen verwachten en welke mogelijkheden ze hebben om dit te beïnvloeden.

Voorstel

Voor de wijk L' Avenue als geheel is het, qua leefbaarheid voor onze kleine burgers, een bijna noodzakelijke aanvulling wanneer er in het naastgelegen Natura 2000 gebied een natuurspeeltuin wordt ingericht. De aanleg en inrichting van deze natuurspeeltuin zouden wat ons betreft door de projectontwikkelaar, al dan niet tezamen met stedelijke gelden, gefinancierd moeten worden.

Tot slot

De gebiedscommissie/bewoners zijn niet erg te spreken over de inrichting en het beheer van het openbaar gebied in L' Avenue. De in het verleden gemaakte afspraken zijn door de ontwikkelaar maar gedeeltelijk nagekomen. Ook de gemeente is de afgelopen tijd te kort geschoten. Klachten van bewoners werden onvoldoende opgepakt. Voor bewoners is onduidelijk wie er verantwoordelijk is voor het oplossen van de problemen.

Met vriendelijke groet,



N.J. Reinhoud
Gebiedsdirecteur



K.C. de Koning
Voorzitter